



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

17 lutego 2025 r.

SPIR.6720.1.2024.UB

SPIR.6721.4.2024.UB

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA GMINY RAWICZ

W związku z toczącą się procedurą sporządzania Planu Ogólnego gminy Rawicz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) dla wybranych terenów z obszaru miasta i gminy Rawicz, zwracam się z prośbą w szczególności do osób prowadzących lub planujących prowadzić gospodarstwo rolne o udzielenie informacji, jakiego przeznaczenia tych gruntów oczekujecie w projekcie Planu Ogólnego i MPZP.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ten sam teren nie może być jednocześnie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę zagrodową. Funkcja zabudowy zagrodowej jest ściśle związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym, niezależnie od jego wielkości. Wprowadzenie na takim terenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje dla rolnika szereg komplikacji, np. nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na budowę obiektów (np. budynku gospodarczego, silosu, suszarni itd.) niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego czy leśnego. Ponadto zmiana funkcji z terenów związanych z rolnictwem na tereny mieszkaniowe spowoduje, że w przypadku nowych inwestycji na wskazanych obszarach rolnik nie będzie mógł już wskazywać, że dany teren posiada klasoużytek Br (grunty rolne zabudowane), co wiąże się z wyższymi podatkami.

Uzyskane informacje są kluczowe przy sporządzaniu MPZP, Planu Ogólnego oraz dalszego rozwoju rolnictwa na terenie gminy.

Wnioski w tej sprawie przyjmowane są w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz w terminie do **28 lutego 2025 r.**

UWAGA – powyższe nie dotyczy gruntów klas I, II, IIIa i IIIb.

W razie pytań i wątpliwości proszę o kontakt pod numerem telefonu 511-570-879 lub na adres mailowy: u.bernat@rawicz.eu

**Burmistrz Gminy
Rawicz**

Sprawę prowadzi:
Urszula Bernat
tel. 511-570-879
u.bernat@rawicz.eu

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodoo.rawicz.pl