



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 5940

UCHWAŁA NR IV/25/24 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 1313, 2291) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty niezabudowane, stanowiące własność przedsiębiorcy, na których podatnik rozpocznie realizację nowej inwestycji.

2. Okres zwolnienia liczony jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji i wynosi maksymalnie 24 miesiące – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca, w którym nastąpiło zakończenie inwestycji.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty stanowiące działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącym realizacji nowej inwestycji.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie przez podatnika nowego budynku lub budowli - przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna,
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 4) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną oraz źródło finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 3. W przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie 24 miesięcy od jej rozpoczęcia - przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie niniejszej uchwały, stanowi pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 tys. euro brutto (w tym otrzymanej również m.in. pomocy de minimis w sektorze rolnym lub pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury).

§ 5. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają grunty na których realizowana jest inwestycja polegająca na:

- 1) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności handlowej,
- 2) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności logistycznej i spedycyjnej,
- 4) budowie budynków mieszkalnych.

§ 6. 1. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) formularz zgłoszenia stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę dotyczącą realizacji nowej inwestycji,
- 2) deklaracje o zobowiązaniu się do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 24 miesiące od dnia jej rozpoczęcia – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnie gruntów podlegające zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia inwestycji powiadomić organ podatkowy o jej zakończeniu.

§ 8. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/25/24
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 czerwca 2024 r.

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z treścią § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr/...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis - dokonuję zgłoszenia dotyczącego gruntów usytuowanych w przy ul., nr na działce/działkach gruntu nr, na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/,
- 2/,
- 3/,
- 4/,
- 5/,

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/25/24
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 czerwca 2024 r.

imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

FORMULARZ DEKLARACJI

W wykonaniu obowiązku wynikającego § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały nr/...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis

- zobowiązuję się do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania